

ขอบเขตของงานหรือแบบรูปารายการงานก่อสร้าง (Terms of Reference:TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี หมู่ที่ ๗ บ้านพรุพี ฯ

ตำบลทรายขาว อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

๑.ความเป็นมาของโครงการ

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี เป็นสถานศึกษาที่จัดการเรียนการสอนระดับปฐมวัยในเขตพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลทรายขาว อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่ จัดประสบการณ์การเรียนรู้เด็กเล็กต่ำกว่า ๓ ปี จนถึงชั้นเด็กเล็ก ๓-๔ ปี ปัจจุบันใช้อาคารเอนกประสงค์ของหมู่บ้านพรุพีเป็นที่จัดการเรียนการสอน ซึ่งอาคารดังกล่าวมีสภาพทรุดโทรม ขำรดเสียหายหลายส่วน เช่น หลังคา พื้น ท่อระบายน้ำ ท้องน้ำ และพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอต่อการจัดประสบการณ์การเรียนรู้และการจัดกิจกรรมต่างๆเพื่อให้ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี มีอาคารเรียนที่ได้มาตรฐานและถูกหลักสุขอนามัย มีสถานที่จัดการเรียนการสอนและการจัดกิจกรรมต่าง ๆ อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ จึงได้จัดโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี

ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหา ความเดือดร้อนดังกล่าวเทศบาลตำบลทรายขาว โดยกองช่างเทศบาลตำบลทรายขาว ได้สำรวจและกำหนดราคากลาง ตามรายละเอียดแบบแปลนและรายการประมาณราคาของกองช่างเทศบาลตำบลทรายขาว เพื่อดำเนินการในโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดไม่เกิน ๕๐ คน (ฐานแผล) สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี สังกัดเทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่ งบประมาณ ๑,๘๓๗,๓๐๐.-บาท (-หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน-)

๒.วัตถุประสงค์ของโครงการ

การดำเนินการตามโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดไม่เกิน ๕๐ คน (ฐานแผล) สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี สังกัดเทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่ มีวัตถุประสงค์ดังนี้

-เพื่อให้ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี มีอาคารเรียนที่ได้มาตรฐานและถูกหลักสุขอนามัย มีสถานที่จัดการเรียนการสอนและการจัดกิจกรรมต่าง ๆ อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ

๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding)

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในสัญญาเดียวกัน กับงานที่จะจ้างในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๘๒๖,๗๘๕.-บาท (-แปดแสนสองหมื่นหกพันเจ็ดร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน-) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติ ให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นเชื่อถือ

๓.๖ คู่สัญญาต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างตามแบบที่กำหนด

๓.๗ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

๔.แบบรูปรายการ หรือ คุณลักษณะเฉพาะ

เป็นงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดไม่เกิน ๕๐ คน (ฐานแม่) สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี สังกัดเทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ซึ่งรายละเอียดตามบัญชีประมาณราคากลาง และกำหนดไว้ในแบบแปลนของเทศบาลตำบลทรายขาว

๕.ระยะเวลาดำเนินการ/งานแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

๖.เงินงบประมาณโครงการ

ตามที่เทศบาลตำบลทรายขาว ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ งบเงินอุดหนุน เงินอุดหนุนเฉพาะกิจ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายการ เงินอุดหนุนสำหรับสนับสนุนการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดไม่เกิน ๕๐ คน (ฐานแม่) สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพรุพี สังกัดเทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ แผนงาน การศึกษา งานระดับก่อนวัยเรียนและประถมศึกษา หมวด ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภท อาคารต่าง ๆ ตั้งงบประมาณรายจ่ายไว้เป็นเงินจำนวน ๑,๘๘๗,๓๐๐.-บาท (-หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน-)

๗.เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดชำระเงินจำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานดินถม
- งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคาร
- งานโครงสร้างฐานราก,ตอม่อ,คาน,เสา,พื้นและคานหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (นับถัดจากวันทำสัญญา)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานโครงหลังคา และมุงหลังคา
- งานก่ออิฐ,ฉาบปูนทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวผนังปูกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและระบบท่อต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน (นับถัดจากวันทำสัญญา)

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งบัวผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวระเบียงและบันไดแอสตันเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ กระชก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จ

-ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อย

-นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน

ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน (นับถัดจากวันทำสัญญา)

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (งานก่อสร้าง) ได้ตรวจรับงานก่อสร้างแต่ละงวดไว้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว

๔.เงื่อนไขอื่น ๆ

กำหนดยื่นราคา ๑๒๐ วัน

๕.ผู้รับผิดชอบงาน/โครงการและสถานที่ติดต่อ

นายสรรเพชญ์ เจ็ญจุ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง กองช่าง เทศบาลตำบลทรายขาว เลขที่ ๑๔๖ หมู่ที่ ๒ ตำบลทรายขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่



ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสุทิน สุวรรณบำรุง)

วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสรรเพชญ์ เจ็ญจุ)

วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสิทธิชัย แดงสิน)

วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

คำสั่งนายกเทศมนตรี ฯ

เห็นชอบ/อนุมัติ

ไม่เห็นชอบ/ไม่อนุมัติ



ลงชื่อ.....

(นายสุทิน สุวรรณบำรุง)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลทรายขาว